הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי מאיר 30 תל אביב**
גוש: 7001 חלקה: 89 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0123-030 בקשה מס': 14-1481.
הכוללת את ההקלה הבאה: הקלה לבניית ממ"ד במרווח האחורי בקומה השלישית עד גבול מגרש על בסיס תכנית מתוקנת מיום 27.11.14.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אוגרית 18 תל אביב**
גוש: 6627 חלקה: 227 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0815-018 בקשה מס': 14-2375.
הכוללת את ההקלות הבאות: 1. הקלה 10% מעבר לקו בניין צדדי מערבי
2. הקלה לתוספת 6% מעבר למותר
3. הקלה להעברת זכויות בניה מקומה לקומה
4. הקלה לבנית מדרגות כניסה נוספת למרתף
5. הקלה לבנית עמודים וקורות בטון דקורטיביים לפרגולה
6. הקלה לבנית חצר מונמכת מעבר לקו בניין צדדי לצורך רמפה ירידה לאולם משחקים ואחסון כלי ספורט משפחתיים.
7. בניית בריכת שחייה בחצר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אחד העם 122 תל אביב**
גוש: 7439 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0011-122 בקשה מס': 14-2365. **הכוללת את ההקלות הבאות:**
1. סגירת קומת עמודים ובנייתה בגובה קומה טיפוסית לפי תמ"א 38.
2. בניית קומת גג חלקית לפי תמ"א 38 ובתכסית של 65%.
3. הבלטת מרפסות אחוריות ב- 40% מקו בנין אחורי.
4. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקו הבנין המותר.
5. פטור ממרפסות שירות.
6. מצללה מבטון.
7. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף וברוחב העולה על 1.50 מ'.
8. כניסה למתקן חניה אוטומטי תת-קרקעי במרווחים קדמי וצידי.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנר 5 תל אביב**
גוש: 6933 חלקה: 84 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0017-005 בקשה מס': 14-2379.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:
א. תוספת קומות מכוח תמ"א 38 וחיזוק הבנין לרעידות אדמה.
ב. הבלטת חיזוקי קונסטרוקציה מעבר לקו בנין לפי דרישות המהנדס.
ג. הבלטת מרפסות עד 40% מהמרווח הקדמי ואחורי לשיפור תנאי הדיור.
ד. הקלה לגובה מ- 2.50 מ' ל- 2.85 מ' לשיפור תנאי הדיור.
ה. השלמת שטחי בניה בחזית לרחוב לצורך ניצול זכויות ושיפור תנאי דיור.
ו. הפיכתו של הבנין הקיים ממשרדים לדירות מגורים בכל קומותיו לצורך מיצוי דרישות לדירות מגורים באיזור.
ז. מצללה מבטון לצורך התאמה אדריכלית.
ח. שימוש חורג ממשרדים לדירות מגורים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גאולה 27 תל אביב**
גוש: 6914 חלקה: 70 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0112-027 בקשה מס': 14-2291.
הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה לבניית חדר גג במרחק 0 ממעקה הגג החיצוני בחזית צד במקום 1.2 מ'.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פנקס דוד צבי 3 תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 967 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0478-003 בקשה מס': 14-2322.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 1.8 קומות הכוללות 5 יחידות דיור חדשות מכוח תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הרחבות לדירות הקיימות כולל מרפסות וממ"דים מכוח תמ"א 38 על תיקוניה.
3. מרפסות שמש בחריגה מקו בנין קדמי עד 40% מכוח תמ"א 38.
4. תוספת בניה בק. הקרקע החלקית לצורך הרחבת מבואת הכניסה, חדר אשפה, חדר גז, מתקנים טכניים והרחבות לחניות מכוח תמ"א 38 על תיקוניה.
5. הקמת מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי עבור 6 מ"ח בחריגה מקו בנין קדמי וצידי צפוני למילוי תקן חניה נדרש.
6. הבלטת קירות חיזוק מעבר לקווי בנין לטובת ביסוס ממ"דים וחיזוק לרעידות אדמה מכוח תמ"א 38 על תיקוניה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חולדה 1 תל אביב**
גוש: 6954 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0284-001 בקשה מס': 14-2383.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 2.65 קומות מכוח תמ"א 38.
2. מילוי קומת עמודים מכוח תמ"א 38.
3. תוספת של 25 מ"ר כולל ממ"ד ליחידת דיור מכוח תמ"א 38.
4. תוספת של 6 יחידות דיור מכוח תמ"א 38.
5. השלמה ל- 6 יחידות דיור במקום 5.9 יחידות דיור.
6. הקלה בקו בנין קדמי בהתאם לבניינים הקיימים בצד הרחוב בין 2 צמתים ל- 3 מ' במקום 4 מ'.
7. הקלה בקו בנין צדדי 1 ל- 2.5 מ' במקום 3.2 מ' לפי תכנית מאושרת.
8. הקלה בקו בנין צדדי 2 ל- 2.5 מ' במקום 3.2 מ' לפי תכנית מאושרת.
9. הבלטת פיר מעלית מעבר לקו בנין צדדי 2 ועד ל- 2 מ' מקו מגרש בקיר עיוור.
10. הבלטת גרעין מדרגות ב- 50 ס"מ מקו בנין אחורי בפטיו פנים בקיר עיוור.
11. הגדלת תכסית קומה.
12. ביטול מרפסת שירות בתנאי מתן פתרון למסתור כביסה.
13. הקלה כמותית של 6% משטח המגרש.
14. ניוד זכויות בין הקומות.
15. הקמת פרגולה עם מסגרת בטון במילוי קל במפלס קומה אחרונה וחדר יציאה לגג.
16. הקמת קורת בטון בהיקף במפלס קומה אחרונה ובמפלס חדר יציאה לגג.
17. הבלטת מרפסות בשיעור של 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
18. הנמכת חצרות אנגליות למפלס קומת מרתף.
19. הגבהת גדרות מעל כלונאסות מעל גובה 3 מ'.
20. הקמת בריכה בקומת גג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד
סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטלון 78 תל אביב**
גוש: 9029 חלקה: 8 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0034-078 בקשה מס': 14-2318.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות מעל 4 קומות המותרות בתב"ע.
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 6%.
3. תוספת שטח של 2.5% לכל קומה בהקלה.
4. פטור ממרפסות שירות.
5. מערכת סולרית חלקית.
6. בניה בתכסית של 60% משטח המגרש במקום 50% המותרים.
7. הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 5%.
8. בניית גזוזטראות הבולטות ב- 40% מקו בנין אחורי.
9. בניית מצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני / בניית מצללה עד מעקה הגג בנסיגה הקטנה מ- 1.20 מ'.
10. העברת זכויות בניה בין הקומות.
11. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקווי בנין מותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מטלון 80 תל אביב**
גוש: 9029 חלקה: 9 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0034-080 בקשה מס': 14-2323.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות מעל 4 קומות המותרות בתב"ע.
2. הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 6%.
3. תוספת שטח של 2.5% לכל קומה בהקלה.
4. פטור ממרפסות שירות.
5. מערכת סולרית חלקית.
6. בניה בתכסית של 60% משטח המגרש במקום 50% המותרים.
7. הגדלת שטח הרצפה הכולל ב- 5%.
8. בניית גזוזטראות הבולטות ב- 40% מקו בנין אחורי.
9. בניית מצללה בנסיגה קטנה מ- 1.20 מ' מקו המעקה החיצוני / בניית מצללה עד מעקה הגג בנסיגה הקטנה מ- 1.20 מ'.
10. העברת זכויות בניה בין הקומות.
11. בניה בהקלה של 10% מקווי בניה צידיים ואחוריים מעבר לקווי בנין מותרים.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 19 תל אביב**
גוש: 7429 חלקה: 42 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0018-019 בקשה מס': 14-2362.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית קומות חדשות ומרפסות בקומות חדשות - עפ"י קומות קיימות בכל החזיתות קדמיות וצדדיות כהמשך מבנה לשימור - עפ"י הנחיית מחלקת שימור.
2. ביטול חדרי יציאה לגג והפיכתם לקומה בנסיגה.
3. הקלה עד 10% בקו בנין צדדי (צפוני ומערבי).
4. בניית קומות חדשות בהמשך לקו מבנה / מרפסות קיימות לשימור בחזיתות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת ורשה 89 תל אביב**
גוש: 6636 חלקה: 357 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0821-089 בקשה מס': 14-2286. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג ממגורים לגן ילדים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שנקר אריה 3 תל אביב**
גוש: 7003 חלקה: 13 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3003-025 בקשה מס': 14-2275.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בקשה להקלה מהיתר: הסבת שטח בקומה 2 המשמש שטח עיקרי מסחרי, לשטח שירות לחניה.
2. בקשה להקלה מהיתר: הסבת שטח בקומה 21 המשמש שטח שירות, לשטח עיקרי למשרדים.
3. תוספת גובה של 3.5 מטרים עבור חדר מכונות למעלית.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/3992 "מתחם ניבה" - איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
מספר גוש: 6925. **סוג גוש**: שומא. **חלק/כל הגוש**: חלק מהגוש.
מספר חלקות בשלמותן: 154-148, 140, 139, 136, 110, 121, 42-47, 39-33
מספר חלקות בחלקן: 138, 137
מיקום/כתובת: דרך יפו 23, 25, 27, 27א, 29, 29א, 29ב, 31, 31א, 31ב.
גת רימון 6, 8, 10, 10א, 10ב, 12, 14, 14א, 16 תל אביב יפו.
מטרת התכנית:
איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלים למגרשים הכלולים במתחם ב' בתכנית 3419.
עיקרי הוראות התכנית:
איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת בעלים למגרשים הכלולים במתחם ב' בתכנית 3419.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6806 עמוד 5674 בתאריך 20/05/2014. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, א',ב',ג' וה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/4207 - מספר במערכת המקוונת 507-0147520 העברת זכויות מרחוב צינה 4 לרחוב יערי 15 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן
צינה דיזנגוף 4	7092	מוסדר	חלק 3
יערי מאיר 15	7186	מוסדר	חלק 21

מיקום / כתובת:
מגרש מוסר - צינה 4, כיכר דיזנגוף.
מגרש מקבל - יערי מאיר 15.

מונח	הגדרת מונח
מגרש מוסר	המגרש בכיכר צינה דיזנגוף 4 בו בנוי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור.
מגרש מקבל	דירות מס' 33,34,35,36 בקומות 9,10 (בהתאם להיתר מס' 08-0363 מיום 26.6.08) בבנין שברחוב יערי 15.
תכנית השימור	תכנית תא/2650ב

מטרת התכנית:
העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש כיכר צינה דיזנגוף 4, ל"מגרש מקבל" ברחוב יערי 15 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.
עיקרי הוראות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש כיכר צינה דיזנגוף 4, ל"מגרש מקבל" ברחוב יערי 15, עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 6, לחוק התכנון והבניה.
1.1 הפחתת 77.50 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות בכיכר צינה דיזנגוף 4.
1.2 תוספת של 93.90 מ"ר עיקרי ביעוד מגורים ל"מגרש המקבל" ברח' יערי 15.
2. שינוי הוראות עיצוב ובינוי ב"מגרש המקבל" ע"י סגירת פירים, מסתורי כביסה, חללים עוברים וסגירת מרפסת, הכל במסגרת נפח המבנה הקיים ובהתאם לנספח הבינוי המחייב בתכנית זו עפ"י סעיף 62 א (א) ס"ק 5, לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6857 עמוד 7551 בתאריך 14/08/2014. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il